



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 215

14 Ιουνίου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Θηβαίων του Δήμου Θηβαίων (Ν. Βοιωτίας) με άρση απαλλοτρίωσης στο Κ.Χ. 616, καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και επιβολή προκηπίου»..... 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης «Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Χαιρώνειας» που πρόκειται να εκπονηθεί στα όρια της Δημοτικής Ενότητας Χαιρώνειας του Δήμου Λεβαδέων Π.Ε. Βοιωτίας..... 2

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Κοινότητας Κυριακίου» που πρόκειται να εκπονηθεί στα όρια της Δημοτικής Ενότητας Κυριακίου του Δήμου Λεβαδέων Π.Ε. Βοιωτίας..... 3

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Θηβαίων του Δήμου Θηβαίων (Ν. Βοιωτίας) με άρση απαλλοτρίωσης στο Κ.Χ. 616, καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και επιβολή προκηπίου».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154, 160 και 161 (παρ. 1 και 2), 243, 248 και 249 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το π.δ/γμα της 14/27.7.1999 (Δ' 580), όπως τα άρθρα 243, 248 και 249 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4, 5 και 6 αντίστοιχα του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α'140).

2. Τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 20, του ν.2508/1997 (Α'124), όπως τροποποιήθηκε με την παρ.5 του άρθρου 11 του ν. 3212/2003 «Άδεια δόμησης πολεο-

δομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 308).

3. Τις διατάξεις της παρ. 4α του άρθρου 29 του ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α'140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρου 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α'197).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 14 παρ.6 ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής κληρονομιάς» (Α' 153).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 98).

6. Την υπ' αρ. 2876/7.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β' 2234).

7. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 283 και 286 του ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α'87) και του άρθρου 1ου της υπ' αριθμ. 45892/11.8.2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λπ.» (Β'1292/2010, διόρθωση σφάλματος Β' 1623/2010).

8. Την υπ' αριθ. 1813/2002 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά.

9. Τις υπ' αριθ. 288/2002, 94/2008 και 98/2009 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Θηβών.

10. Το υπ' αριθ. 1002/11.7.2007 έγγραφο της Θ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

11. Τις υπ' αριθ. 188/18.10.2006 και 287/9-12-2009 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

13. Τις υπ' αριθ. 271/2011 και 60/2012 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Πολιτισμού και Τουρισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Θηβαίων του Δήμου Θηβαίων (Ν. Βοιωτίας) και ειδικότερα στον Κ.Χ. 616 που εμπίπτει στο τμήμα της πόλης που έχει χαρακτηριστεί ως αρχαιολογικός χώρος με την 4499/12.6.1964 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως (Β'239) με την μετατροπή τμήματος κοινοχρήστου χώρου σε οικοδομήσιμο και την έγκριση πεζοδρόμου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 17896/2012 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στη περιοχή της οποίας το σχέδιο τροποποιείται, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2) μέτρων, όπως φαίνεται στο σχετικό παραπάνω διάγραμμα.

Άρθρο 3

Επιβάλλεται εισφορά σε γη 29,28 τμ. σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 11 του ν. 3212/2003 (Α' 308), όπως αυτή σημειώνεται με τα στοιχεία α, β, γ, δ, α στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 4

Στον παραπάνω οικοδομήσιμο χώρο ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του τομέα Β, όπως καθορίστηκαν με το από 31.12.1982 π.δ/γμα (Δ'54/83) και ειδικότερα:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας του οικοπέδου.

β. Συντελεστής δόμησης: ένα και είκοσι εκατοστά (1,20).

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: επτά (7) μέτρα.

Άρθρο 5

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 12 Ιουνίου 2012 .

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Ι. ΤΣΑΛΤΑΣ

ΤΑΤΙΑΝΑ ΚΑΡΑΠΑΝΑΓΙΩΤΗ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. 2677/111478 (2)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης «Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Χαιρώνειας» που πρόκειται να εκπονηθεί στα όρια της Δημοτικής Ενότητας Χαιρώνειας του Δήμου Λεβαδέων Π.Ε. Βοιωτίας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ-ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 (παρ. 1) του Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 10) και 5 του Ν.2508/97 (ΦΕΚ 124Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

3. Τον Ν.2503/97 (ΦΕΚ 107Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

4. Τον Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα τα άρθρα 6 και 280 αυτού.

5. Το ΠΔ 138/10 (ΦΕΚ 231Α) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας».

6. Την αρ. 9/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Χαιρώνειας.

7. Την αριθ. πρωτ. 5927/26-8-2010 απόφαση ένταξης της πράξης «ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΧΑΙΡΩΝΕΙΑΣ» στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας - Ηπείρου 2007-2013.

8. Το αριθμ. πρωτ. 24003/3-10-2011 έγγραφο του Δήμου Λεβαδέων με το οποίο αιτήθηκε την έκδοση απόφασης Κίνησης Διαδικασίας.

9. Την αριθμ. 313/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων για την έγκριση του Τεχνικού Προγράμματος εκτελεστών έργων του Δήμου για το έτος 2012.

10. Την αριθμ. 3920/30-11-2011 απόφαση της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας με την οποία εκφράστηκε θετική γνώμη για τη δημοπράτηση του υποέργου «ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΧΑΙΡΩΝΕΙΑΣ».

11. Το γεγονός ότι σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν.3852/10 ο πρώην Δήμος Χαιρώνειας αποτελεί πλέον Δημοτική Ενότητα του Δήμου Λεβαδέων που συστήθηκε με το άρθρο 1 του ίδιου νόμου.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης, δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, κατά τις διατάξεις του άρθρου 90, της «Κωδικοποίησης για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά Όργανα», όπως κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ΠΔ 63/2005, αποφασίζουμε:

1. Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης «Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Χαιρώνειας», που πρόκειται να εκπονηθεί στα όρια της Δημοτικής Ενότητας Χαιρώνειας του Δήμου Λεβαδέων Π.Ε. Βοιωτίας, τα όρια της οποίας φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα κλίμακας 1/100.000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 5 Ιουνίου 2012

Η Γενική Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΕΡΑΚΟΥΔΗ

Αριθμ. οικ. 2678/111506

(3)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Κοινότητας Κυριακίου» που πρόκειται να εκπονηθεί στα όρια της Δημοτικής Ενότητας Κυριακίου του Δήμου Λεβαδέων Π.Ε. Βοιωτίας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ-ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 (παρ. 1) του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 10) και 5 του Ν.2508/97 (ΦΕΚ 124Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

3. Τον Ν.2503/97 (ΦΕΚ 107Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

4. Τον Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα τα άρθρα 6 και 280 αυτού.

5. Το ΠΔ 138/10 (ΦΕΚ 231Α) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας».

6. Την αρ. 103/2009 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κυριακίου.

7. Την αριθ. 6489/14-9-2010 απόφαση ένταξης της πράξης «ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΥΡΙΑΚΙΟΥ» στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας - Ηπείρου 2007-2013.

8. Λεβαδέων με το οποίο αιτήθηκε την έκδοση απόφασης Κίνησης Διαδικασίας.

9. Την αριθμ. 313/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων για την έγκριση του Τεχνικού Προγράμματος εκτελεστέων έργων του Δήμου για το έτος 2012

10. Την αριθμ. 3919/30-11-2011 απόφαση της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας με την οποία εκφράστηκε θετική γνώμη για τη δημοπράτηση του υποέργου «ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΥΡΙΑΚΙΟΥ».

11. Το γεγονός ότι σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν.3852/10 η πρώην Κοινότητα Κυριακίου αποτελεί πλέον Δημοτική Ενότητα του Δήμου Λεβαδέων που συστήθηκε με το άρθρο 1 του ίδιου νόμου.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης, δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, κατά τις διατάξεις του άρθρου 90, της «Κωδικοποίησης για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά Όργανα», όπως κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ΠΔ 63/2005, αποφασίζουμε:

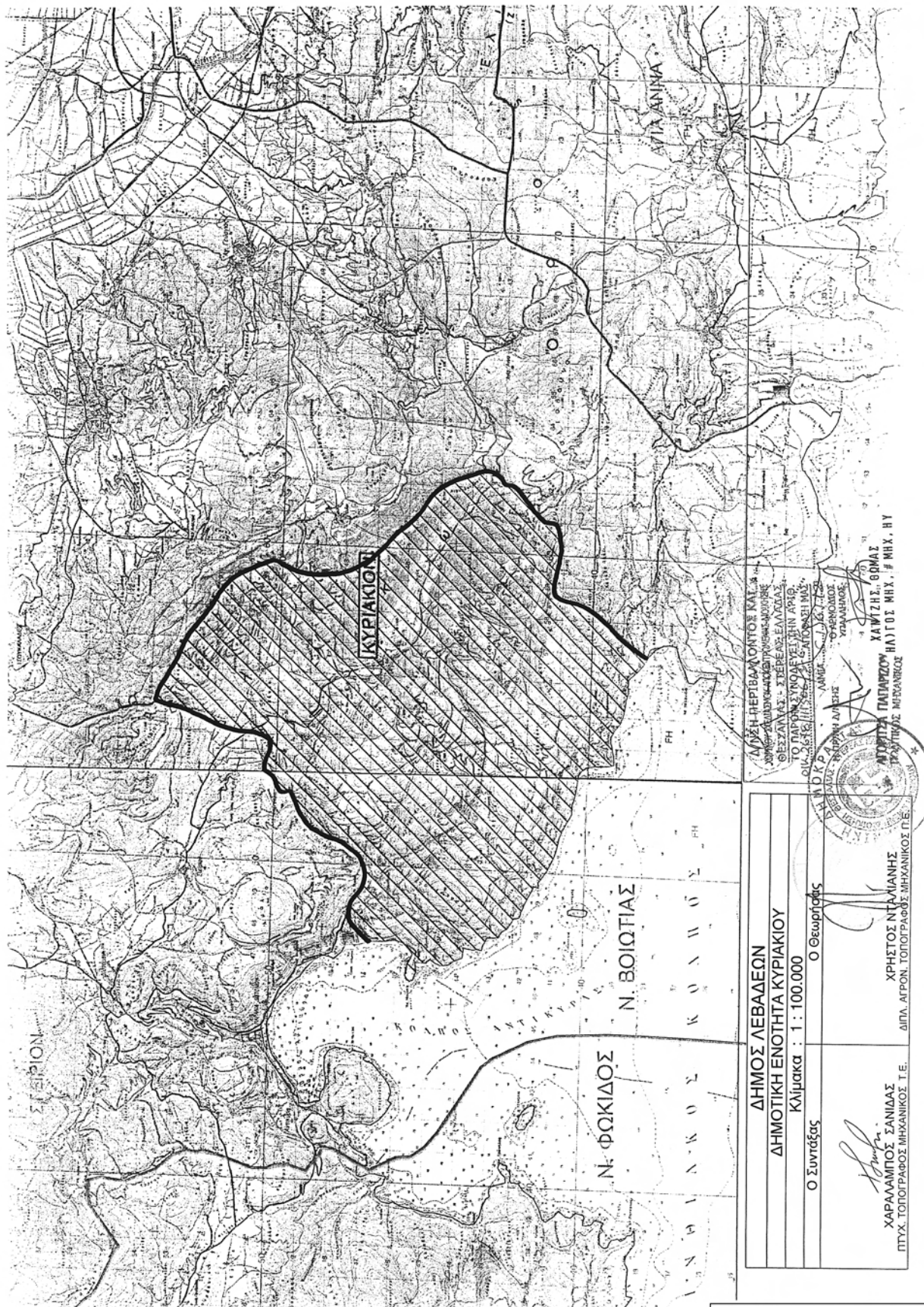
1. Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Κοινότητας Κυριακίου» που πρόκειται να εκπονηθεί στα όρια της Δημοτικής Ενότητας Κυριακίου του Δήμου Λεβαδέων Π.Ε. Βοιωτίας, τα όρια της οποίας φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα κλίμακας 1/100.000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 5 Ιουνίου 2012

Η Γενική Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΕΡΑΚΟΥΔΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **55%**

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004



* 1 5 0 0 2 1 5 1 4 0 6 1 2 0 0 0 8 *